

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1095400000189 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 18.05.2023 за ГРН 2235400415259



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 713A74D6B0CD61855FDD9B981DA75C43
Владелец: Маслова Светлана Валерьевна
Руководитель отдела
Действителен: с 28.04.2022 по 22.07.2023

«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
ПРОТОКОЛ ОТ «26» АПРЕЛЯ 2023г. № 1



6980ff3157b4473ee911cbae0be072e5

УСТАВ

Ассоциации

Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"

г. Новосибирск

2023г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона" (далее по тексту "Ассоциация") является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом "Об объединении работодателей", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: АРООР СРО ССР.

Наименование Ассоциации на английском языке: Association of Regional branch Association of employers "Self-regulating organization of Builders Siberian region"

1.5. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, г. Новосибирск.

2. Правовое положение Ассоциации.

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

2.2. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе и валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Ассоциация имеет эмблему, которая представляет собой композицию желтого цвета, состоящую из букв ССР, взаимосвязанных по принципу одна буква в другой. Аббревиатура ССР, являющаяся основанием эмблемы обозначает "Строители Сибирского региона". Допускается использование эмблемы в черно-белом исполнении. Ассоциация может иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.5. Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2.6. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Ассоциации ее членами является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.8. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.9. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

3. Цели и предмет деятельности Ассоциации.

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, разработка и утверждение документов, предусмотренных настоящим

Уставом, а также контроль за их соблюдением;

3.1.3. осуществление деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности;

3.1.4. контроль исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

3.2.1. разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

3.2.2. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.2.3. разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

3.2.4. ведение реестра членов Ассоциации и размещение реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

3.2.5. ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.2.6. осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации, за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате;

3.2.7. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с действующим законодательством;

3.2.8. обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

3.2.9. рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

3.2.10. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности и функций, определенных настоящим Уставом, Ассоциация имеет право:

3.3.1. представлять и защищать права и охраняемые законом интересы членов Ассоциации, а также работодателей - членов Ассоциации, входящих в Ассоциацию, и субъектов предпринимательской деятельности, объединенных в некоммерческие организации, входящие в Ассоциацию, в случаях и в порядке, который установлен Уставом Ассоциации;

3.3.2. выступать с инициативой проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений;

3.3.3. предлагать участвовать работодателям, не являющимся членами Ассоциации, в коллективных переговорах по заключению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, путем вступления в члены Ассоциации или в других формах, определенных Ассоциацией;

3.3.4. осуществлять контроль за выполнением заключенных Ассоциацией соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате, другими сторонами этих соглашений, а также работодателями, которые уполномочили Ассоциацию от их имени заключить эти соглашения либо присоединились к этим соглашениям после их заключения, и работодателями, на которых действие этих соглашений распространено в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.3.5. наделять своих представителей полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участвовать в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров. Совет Ассоциации наделает представителя и (или) представителей Ассоциации полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также на участие в примирительных процедурах;

3.3.6. вносить в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления предложения о принятии законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим права и охраняемые законом интересы работодателей, участвовать в разработке указанных нормативных правовых актов;

3.3.7. участвовать в установленном федеральными законами порядке в разработке и (или) обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов, других актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, в разработке документов стратегического планирования;

3.3.8. оспаривать от своего имени в установленном федеральными законами порядке любые акты, решения и

(или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, нарушающие права и охраняемые законом интересы ассоциации или создающие угрозу такого нарушения;

3.3.9. направлять в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своих представителей в состав общественных советов, постоянных и временных рабочих групп, комиссий, создаваемых при органах исполнительной и законодательной власти, органах местного самоуправления по вопросам, затрагивающим охраняемые законом интересы работодателей в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

3.3.10. принимать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, участие в формировании и реализации государственной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

3.3.11. проводить консультации (переговоры) с профессиональными союзами и их объединениями, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики;

3.3.12. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в формировании основных направлений миграционной политики, определении потребностей экономики в привлечении и использовании иностранных работников;

3.3.13. получать от профессиональных союзов и их объединений, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления имеющуюся у них информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

3.3.14. участвовать в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в разработке федеральных государственных образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки, государственной аккредитации образовательной деятельности профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.3.15. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

3.3.16. организовывать профессиональное обучение, конкурсы профессионального мастерства среди работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3.3.17. организовывать проведение семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, иных мероприятий, в том числе межрегиональных, всероссийских и международных, с участием членов Ассоциации, в этой связи осуществляет прием групп и делегаций;

3.3.18. участвовать в деятельности профильных некоммерческих структур и организаций, участвовать в расходах на деятельность таких организаций, содействовать обобщению и распространению отечественного и мирового опыта в области строительства, содействовать внедрению передовых технологий, прогрессивных методов управления, строительства, проектирования.

3.3.19. содействовать проведению мероприятий по информационной, консультативной, образовательной, финансовой, социальной поддержке членов Ассоциации, работников Ассоциации, в том числе финансовой помощи.

3.3.20. Ассоциация имеет равные с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти права на паритетное представительство в органах управления государственных внебюджетных фондов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.4.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.4.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6 Ассоциация обязана:

3.6.1. Вести в порядке, установленном федеральными законами, коллективные переговоры, заключать на согласованных условиях соглашения, регулирующие социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения.

3.6.2. Выполнять заключенные соглашения в части, касающейся обязанностей Ассоциации.

3.6.3. Предоставлять своим членам информацию о заключенных Ассоциацией соглашениях и тексты этих соглашений.

3.6.4. Предоставлять профессиональным союзам и их объединениям, органам исполнительной власти, органам местного самоуправления имеющуюся у Ассоциации информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением.

3.6.5. Осуществлять контроль за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате.

3.6.6. Содействовать выполнению членами Ассоциации обязательств, предусмотренных соглашениями, а также коллективных договоров, заключенных работодателями - членами Ассоциации.

3.6.7. Вести реестр членов Ассоциации, содержащий сведения о работодателях, включая вид (виды) осуществляемой ими экономической деятельности, об объединениях работодателей и иных некоммерческих организациях, входящих в объединение работодателей. Объединение работодателей, входящее в общероссийское, общероссийское отраслевое (межотраслевое), межрегиональное (отраслевое, межотраслевое), региональное, региональное отраслевое (межотраслевое), территориальное объединение работодателей, представляет указанным объединениям работодателей сведения о своих членах, содержащиеся в реестре членов объединения работодателей.

4. Имущество Ассоциации.

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- 5) доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;
- 6) другие не запрещенные законом источники.

4.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим собранием членов Ассоциации.

Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

4.3. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

4.4. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) установление требования к страхованию членами Ассоциации риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства а также риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда;

2) формирование компенсационного фонда возмещения вреда;

3) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Ассоциации определяется на основании правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.

Компенсационные фонды первоначально формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации и в размере, определяемом на основании Положений о компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационных фондов несет ответственность по обязательствам своих членов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в

рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. Порядок формирования и порядок выплат из средств компенсационных фондов устанавливается Положениями о компенсационных фондах, утвержденных общим собранием членов Ассоциации.

5. Членство в Ассоциации. Порядок приема в Ассоциацию и выхода из Ассоциации.

5.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранные юридические лица.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

5.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Членами Ассоциации являются его учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

5.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

5.6. Ассоциация должно объединять в качестве его членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц.

5.7. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

5.7.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.7.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

5.7.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁴⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.7.4 наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7.5 Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при условии уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды).

5.8. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.8.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.8.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 5.7 настоящего Устава;

5.8.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.9. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается в соответствии с положениями настоящего Устава, иными документами, утвержденными Ассоциацией на основании действующего законодательства РФ.

5.10. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается в соответствии с положениями настоящего Устава, иными документами, утвержденными Ассоциацией на основании действующего законодательства РФ.

5.11. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

5.12. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.12.1. добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации, на основании заявления о выходе;

5.12.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.12.3. ликвидации юридического лица - члена Ассоциации или смерти индивидуального предпринимателя -

члена Ассоциации;

5.12.4. присоединения саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

5.12.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.13. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.13.1. неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5.13.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

5.13.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов;

5.13.4. неоднократное нарушение в течение одного года срока уплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5.13.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок;

5.13.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок;

5.13.7. присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

5.13.8. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности членов Ассоциации.

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью Ассоциации;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Ассоциации;
- принимать участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией, участвовать в обсуждении проектов мероприятий и в их реализации;
- вносить предложения, касающиеся деятельности Ассоциации и участвовать в их обсуждении и реализации;
- по поручению органов Ассоциации представлять интересы Ассоциации в государственных и иных органах, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами;
- получать информацию о деятельности Ассоциации;
- в любое время выйти из числа членов Ассоциации.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения Устава и иных актов, принимаемых Ассоциацией;
- не позднее 3-х рабочих дней с момента внесения изменений уведомить Ассоциацию об изменении сведений о юридическом лице/индивидуальном предпринимателе, содержащихся в реестре Ассоциации (сведения об идентификационном номере налогоплательщика, полном наименовании юридического лица, его адресе (месте нахождения), фамилии, имени, отчестве индивидуального предпринимателя, дате его рождения, месте жительства) и одновременно представить соответствующие документы;
- не позднее 3-х рабочих дней с момента изменений уведомить Ассоциацию об изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты юридического лица/индивидуального предпринимателя; об изменении сведений о руководителе (исполнительном органе) юридического лица;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- выполнять решения руководящих органов Ассоциации, принятых в рамках их компетенции;
- вносить вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в порядке, установленном по решению общего собрания членов Ассоциации;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Ассоциации;
- не совершать действий, нарушающих этику партнерских отношений, а также действий, наносящих материальный ущерб Ассоциации и подрывающих его репутацию.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

6.4. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

6.5. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями.

6.6. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.7. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Исполнительный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. Органы управления Ассоциации

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) общее собрание членов Ассоциации;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации);
- 3) исполнительный орган Ассоциации (Исполнительный директор).

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации создаются специализированные органы. Совет Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. Общее собрание членов Ассоциации.

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции федеральными законами и уставом вопросы деятельности Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.7. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.2.7. утверждение следующих документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

• о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

• о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации.

8.2.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.9. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

8.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.2.13. утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

8.2.14. утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской

отчетности Ассоциации;

8.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.2.17. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.2.18. принятие иных решений, установленных Положением об Общем собрании Ассоциации и действующим законодательством.

8.3. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.4. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

8.5. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

8.6. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют члены Ассоциации, обеспечивающие в совокупности более половины голосов общего числа членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.7. Решение общего собрания членов Ассоциации принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.8. О созыве Общего собрания членов Ассоциации каждый член Ассоциации извещается не позднее, чем за 15 календарных дней до даты его проведения, путем направления уведомления по сети Интернет на адрес электронной почты члена Ассоциации, при технической невозможности уведомления по сети Интернет на адрес электронной почты члена Ассоциации, путем направления такого уведомления посредством факсимильной связи или почтовым отправлением.

8.9. Председателем общего собрания членов Ассоциации является Президент Ассоциации, в его отсутствие – член Совета Ассоциации, при отсутствии на собрании всех членов Совета председатель избирается собранием из присутствующих полномочных членов Ассоциации.

9. Совет Ассоциации. Президент Ассоциации.

9.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами.

9.2. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.3. Срок полномочий членов Совета Ассоциации – 6 лет.

Количественный состав Совета Ассоциации определяется Советом Ассоциации, но не может быть менее 5 (пяти) членов.

Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.4. Компетенция Совета Ассоциации:

9.4.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию Ассоциации;

9.4.2. решает вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания Ассоциации и компетенции исполнительного директора Ассоциации;

9.4.3. представляет общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации;

назначает на должность лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Исполнительного директора), досрочно освобождает такое лицо от должности;

9.4.4. утверждает стандарты и правила Ассоциации, вносит в них изменения и дополнения;

9.4.5. создает специализированные органы Ассоциации, утверждает положения о них и правила осуществления ими деятельности; вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий;

9.4.6. назначает аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

9.4.7. принимает решения о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.4.8. принимает решения об исключении из членов Ассоциации; рассматривает заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

9.4.9. утверждает перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

9.4.10. принимает решения о вступлении новых членов в члены Ассоциации.

9.4.11. организует проведение очередного или внеочередного общего собрания членов Ассоциации (определяет дату, время, место проведения очередного или внеочередного общего собрания членов Ассоциации, форму голосования, утверждает повестку дня общего собрания членов Ассоциации, совершает иные действия, необходимые для проведения общего собрания членов Ассоциации);

9.4.12. наделяет представителя и (или) представителей Ассоциации полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также на участие в примирительных процедурах;

9.4.13. осуществляет иные полномочия, установленные Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете Ассоциации и действующим законодательством.

9.5. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.6. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Президентом Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Исполнительного директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.7. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Совете Ассоциации определяются Советом Ассоциации. В случае равенства голосов при голосовании Совета, голос Президента Ассоциации является решающим.

9.8. Общим собранием членов Ассоциации избирается руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации – Президент Ассоциации. Президент Ассоциации входит в состав Совета Ассоциации. При временном отсутствии Президента Ассоциации (служебная командировка, временная нетрудоспособность, иные причины) полномочия Президента Ассоциации исполняет лицо его замещающее, которое назначается распоряжением Президента Ассоциации из состава членов Совета Ассоциации и действует на основании доверенности, при невозможности такого назначения, избирается Советом Ассоциации из состава членов Совета Ассоциации и действует на основании доверенности.

9.9. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации не может превышать шесть лет.

9.10. Президент Ассоциации ведет работу Совета, созывает заседания Совета и председательствует на них, председательствует на общем собрании членов Ассоциации, подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Исполнительным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции, подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.11. Президент Ассоциации может представлять интересы Ассоциации перед государственными органами, некоммерческими организациями и их ассамблеями, выполняет иные представительские функции, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

10. Исполнительный орган Ассоциации.

10.1. Единоличный исполнительный орган Ассоциации (Исполнительный директор) руководит текущей деятельностью Ассоциации, назначается на должность и досрочно освобождается от должности Советом Ассоциации. Назначается на должность Советом Ассоциации на срок не более пяти лет.

10.2. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов, постоянно действующему коллегиальному органу управления (Совету Ассоциации) и Президенту Ассоциации, организует выполнение их решений. Исполнительный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

10.3. При временном отсутствии Исполнительного директора (служебная командировка, временная нетрудоспособность, иные причины) полномочия Исполнительного директора исполняет лицо его замещающее, которое назначается приказом Исполнительного директора, при невозможности такого назначения - распоряжением Президента Ассоциации

10.4. Полномочия Исполнительного директора Ассоциации:

10.4.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

10.4.2. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях;

10.4.3. подписывает документы;

10.4.4. заключает сделки в пределах своей компетенции, представляя интересы перед всеми органами и организациями по делам и вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации;

10.4.5. заключает договоры, в том числе трудовые;

10.4.6. выдает доверенности;

10.4.7. открывает в банках расчетный и другие счета;

10.4.8. пользуется правом распоряжения денежными средствами и имуществом Ассоциации с учетом ограничений, установленных Уставом;

10.4.9. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации;

10.4.10. утверждает штатное расписание Ассоциации и должностные обязанности сотрудников (формирование штата Ассоциации осуществляется по согласованию с Президентом Ассоциации);

10.4.11. присутствует на заседании Совета Ассоциации, с правом совещательного голоса;

10.4.12. осуществляет иные полномочия, установленные Положением об исполнительном органе управления - Исполнительном директоре Ассоциации и действующим законодательством.

К компетенции исполнительного органа Ассоциации относятся так же любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации и его постоянно действующего коллегиального органа управления.

10.5. Исполнительный директор Ассоциации не вправе:

10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Ассоциации;

10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.6. Лицо, осуществляющее функции Исполнительного директора Ассоциации, не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. Изменение и дополнение Устава Ассоциации.

11.1. Предложения об изменениях и дополнениях в Устав Ассоциации вносятся членами Ассоциации Совету Ассоциации для включения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации. Предложения принимаются Советом Ассоциации, если их поддержали не менее 50 процентов членов Ассоциации.

11.2. Предложения об изменениях и дополнениях в Устав Ассоциации вносятся по собственной инициативе членами Совета Ассоциации на заседание Совета Ассоциации. Предложения принимаются Советом Ассоциации, если их поддержали более половины членов Совета Ассоциации. В случае равенства голосов при голосовании Совета Ассоциации, голос Президента Ассоциации является решающим.

11.3. Внесение изменений и дополнений в Устав Ассоциации принимается на Общем собрании членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов в две трети голосов, присутствующих на общем собрании членов или их полномочных представителей. Принятые изменения и дополнения регистрируются в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

11.4. Изменения учредительных документов Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

12. Порядок реорганизации и ликвидации Ассоциации.

12.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

12.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

12.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

12.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по

личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

12.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.